

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**PRZYSTOSOWANIE WĘZŁA SANITARNEGO DLA OSÓB
NIEPEŁNOSPRAWNYCH NA PARTERZE BUDYNKU**

**LIKWIDACJA BARIER ARCHITEKTONICZNYCH
W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU BIUROWYM
POŁOŻONYM PRZY UL. TEATRALNEJ 9 W SOSNOWCU**

INWESTOR

Agencja Rozwoju Lokalnego S.A
41-200 Sosnowiec ul. Teatralna 9

ADRES INWESTYCJI
41-200 Sosnowiec ul. Teatralna 9

BRANŻA OGÓLNOBUDOWLANA

Marzec 2022 r

1. Lokalizacja inwestycji

Budynek biurowy ARL zlokalizowany w Sosnowcu przy ul. Teatralnej 9 kondygnacja Parteru.

2. Przedmiot i zakres inwestycji

Przedmiotem prac jest adaptacja istniejącego węzła sanitarnego na potrzeby osób niepełnosprawnych.

W skład przedmiotowych prac wchodzi:

- demontaż wyposażenia toalet (umywalki, miski ustępowe, wieszaki na papier, etc.),
- skucie istniejących płytek ściennych oraz posadzkowych,
- przeróbką instalacji wod – kan,
- rozebranie ścianek działowych,
- skucie wylewki - likwidacja progów,
- wymiana stolarki drzwiowej,
- wymiana istniejących gniazdek, włączników, oświetlenia, wyposażenia elektrycznego,
- wymiana podwieszanych sufitów rastrowych,
- uzupełnienie tynków ścian i ułożenie płytek,
- wyprofilowanie podłoża i ułożenie płytek grosowych,
- montaż elementów wyposażenia przystosowanych dla osób niepełnosprawnych,
- usunięcie gruzu z pomieszczeń.

3. Opis techniczny budynku

Budynek biurowo-usługowy 11 kondygnacyjny z dodatkową jedną kondygnacją podziemną, rok budowy 1978 r.

Pow. użytkowa 6 142,00 m²

kubatura 24 500, m³.

Powierzchnia użytkowa poszczególnych pięter ok. 500 m²

Wyposażenie budynku:

Instalacja wod - kan, elektryczna, teletechniczna, odgromowa, co i c.w.u. z kotłów gazowych, wentylacja grawitacyjna, hydrantowa, p.poż (czujniki termiczno-optyczne, ROP), dwa dźwigi towarowo osobowe.

Dwie klatki schodowe przy ścianach szczytowych, główna i awaryjna.

Stan techniczny budynku jest dobry i umożliwia planowane prace.

4. Opis planowanych prac - likwidacja barier architektonicznych

W budynku na poszczególnych piętrach zlokalizowane są w holach przy windach węzły sanitarne. Na 1 piętrze węzeł jest już przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

Na parterze budynku planuje się przystosować węzeł również dla osób niepełnosprawnych.

Na poszczególnych piętrach na dzień dzisiejszy nieplanowana jest adaptacja sanitariatów dla osób niepełnosprawnych.

W celu dostosowania sanitariatów dla osób niepełnosprawnych konieczne będzie wyburzenie ścianek między poszczególnymi kabinami, oraz skucie posadzki i wylewki z uwagi na różnicę poziomów. Następnie przeróbka instalacji wod - kan, elektrycznej.

Wykonanie nowych posadzek i płytek na ścianach oraz nowego sufitu podwieszanego.

Następnie należy zamontować nowe wyposażenie dostosowane dla osób niepełnosprawnych.

5.Wnioski - opinie

Planowane prace w żaden sposób nie naruszają konstrukcji budynku ani nie wpływają na jego charakterystyczne parametry.

Przedmiotowe prace mają charakter remontu i nie wymagają zgłaszania do Wydziału Architektury a tym samym nie ma konieczności uzyskiwania pozwolenia na budowę.

Po wykonaniu w/w prac pomieszczenie sanitariatu na parterze będzie dostępne dla osób niepełnosprawnych.

W przyszłości planuje się również w ramach potrzeb sukcesywnie dostosowywanie na poszczególnych piętrach sanitariatów dla osób niepełnosprawnych.